

Република Србија

Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина

као привремени преузиматељ канцеларије

јавног извршитеља Милана Узелца

Нови Сад, Максима Горког бр.13

Телефон: 021/300-4177

Пословни број: ИИ-ПОМ 3485/25

Идентификациони број предмета: 53-01-00278-23-0057

Дана: 10.10.2025. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина, именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном поступку извршног повериоца **Зоран Јовичић, Сремска Каменица, ул. Скојевска бр. 17, чији је пуномоћник адв. Миодраг Раденковић, Нови Сад, Војвођанских бригада 20, против извршног дужника Негослав Бојанић, Каћ, ул. Светозара Марковића бр. 12, чији је пуномоћник адв. Јовица Рашета, Нови Сад, Максима Горког бр.11** на основу члана 180 Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019*), дана 10.10.2025. доноси:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Алекса Радукин, ЈМБГ

непокретности и то:

- Парцела бр.1593 КО Каћ, површине 1697 м2, улица/потес Светозара Марковића уписана у лист непокретности број 231 КО Нови Сад 2
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 170 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 2, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 49 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 3, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 76 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 4, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 50м 2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 5, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 19 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 6, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 15 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 7, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 141 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ
- Помоћна зграда, број објекта 8, Каћ, улица Светозара Марковића бр.12, површине 30 м2, изграђена на парцели број 1593 КО Каћ

за цену од **7.300.638,10 динара.**

ІІ НАЛАЖЕ СЕ купцу Алекса Радукин, ЈМБГ

да у року од 15 дана исплати **исплати разлику између уплаћеног јемства и износа купопродајне цене** непокретности на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500600011509-55** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број предмета посл.бр. ИИ-ПОМ 3485/25.

О б р а з л о ж е њ е

Основни суд у Новом Саду донео Решење о извршењу посл. бр. ИИ 4247/2023 од 01.09.2023. године, којим је одређено предложено извршење на целокупној имовини извршног дужника и одмерени су трошкови извршења. Јавни извршитељ Милан Узелац одредио је спровођење извршења на непокретности извршног дужника а ради намирења потраживања извршног повериоца по решењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ 4247/2023 од 01.09.2023. године и ради намирења потраживања истог повериоца по решењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ 4319/2024 од 20.12.2024. године.

На електронском јавном надметању које је одржаном дана 09.10.2025. године непокретност је продата по почетној цени и то за 7.300.638,10 динара, купцу Радукин Алекси.

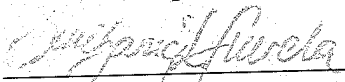
Чланом 181 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је на основу члана 180 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Мирела Смиљанић Личина